

ООО «Авилон Плаза»

109316, г. Москва, Волгоградский пр-т., д.43, к.2

Тел: +7 495 781 8199

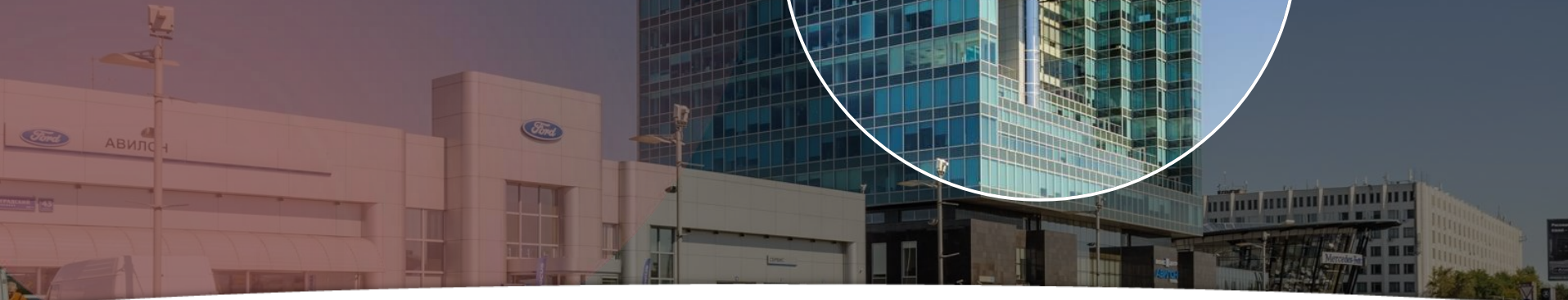
Факс: +7 495 781 7710

www.avilon-plaza.ru



АВИЛОН
ПЛАЗА

БИЗНЕС-ЦЕНТР



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

10-12 минут пешком от станции метро «Текстильщики»

8-10 минут общественным транспортом до станции метро «Волгоградский проспект»

13-15 минут до станции метро «Марксистская»

5 километров от садового кольца

Легкий доступ к третьему транспортному кольцу

Автострада четвертого транспортного кольца будет проходить непосредственно в районе «текстильщики»



Здание расположено в 7 км. от Кремля. в 1 км от Третьего Транспортного Кольца на Волгоградском проспекте.



До центра Москвы можно доехать на общественном транспорте: автобусами и троллейбусами (15 мин до станции метро «Марксистская»).

От объекта по проспекту можно добраться до МКАД менее чем за 10 минут (6 км). В 10 минутах ходьбы от БЦ «Авилон Плаза» находится станция метро «Текстильщики».

О Бизнес Центре



В 2008 ГОДУ БЫЛ ПОСТРОЕН БИЗНЕС ЦЕНТР «АВИЛОН ПЛАЗА»

Это, ярко выделяющееся среди окружения, здание уникальной конструкции в стиле «hi-tech» с панорамным остеклением, самым высоким в Москве атриумом и вертолетной площадкой на крыше.

Объект располагается вблизи третьего транспортного кольца на волгоградском проспекте в пешей доступности от ст. м «Текстильщики».



**Бизнес-центру «Авилон
Плаза» присвоен класс «А»
согласно классификации
Гильдии Управляющих и
Девелоперов.**

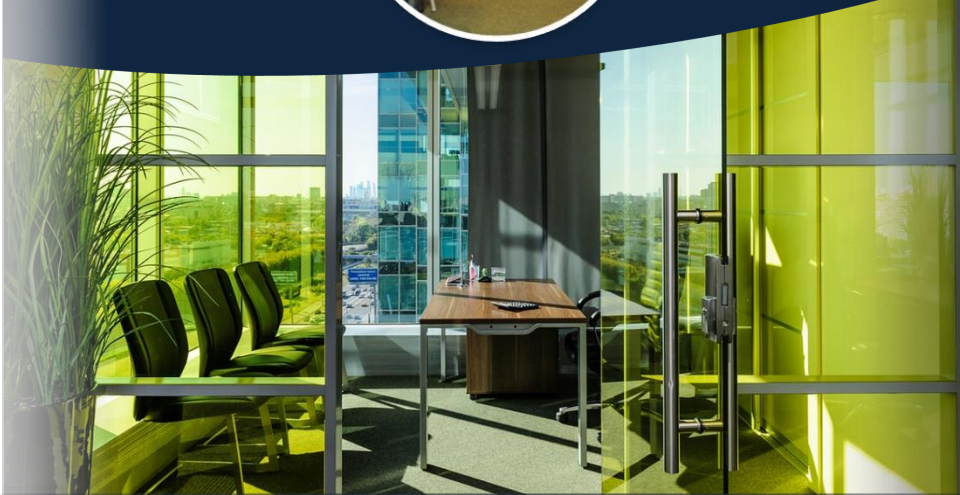
Общая площадь бизнес-центра составляет 46 000 м² и включает вместительный паркинг с исключительными для аналогичных объектов условиями.

БЦ «Авилон Плаза» имеет всю необходимую для комфортной работы арендаторов инфраструктуру: столовую, кафе, офис тур.компании, салон красоты и т.д.

Аренда



Компания-собственник ООО «Авилон Плаза» предлагает полностью готовые офисы в аренду без посредников на выгодных условиях.



Технические характеристики

- ✓ вентилируемый фасад;
- ✓ высота остекления в помещениях 86%;
- ✓ профессиональное управление зданием;
- ✓ круглосуточная охрана;
- ✓ высота потолков – 2,8 м.
- ✓ оптоволоконные линии связи («Телеком ТЗ», «Мастертел», «Коннектика»);
- ✓ центральная система кондиционирования
- ✓ скоростных панорамных лифтов LG класса люкс;



- ✓ вертолетная площадка на крыше здания;
- ✓ интеллектуальная противопожарная система фирмы «Bosch»;
- ✓ индивидуальное управление температурным режимом в каждом помещении с помощью фанкойлов
- ✓ электрическая мощность – 60 Вт на 1 кв.м.;
- ✓ приточно-вытяжная вентиляция;
- ✓ развитая инфраструктура
- ✓ панорамное остекление;
- ✓ стены – ГКЛ с в/э окраской;
- ✓ светильники – растровые люминесцентные;



Системы вентиляции, кондиционирования, пожарной сигнализации, пожаротушения, голосового оповещения смонтированы в соответствии с предлагаемой планировкой.

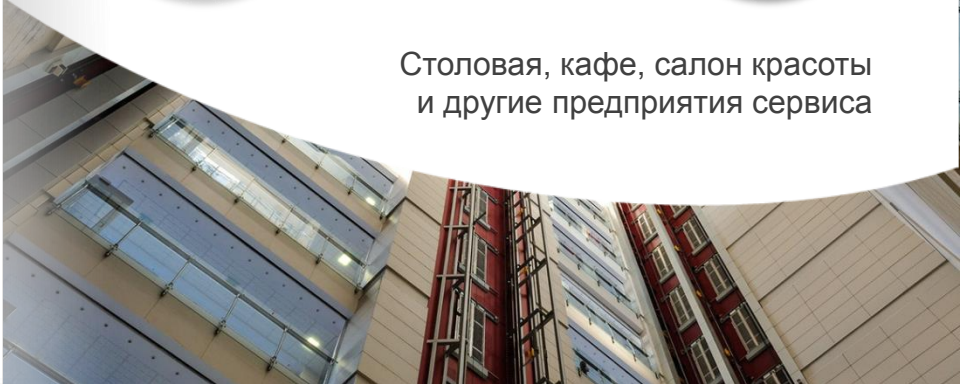
Инфраструктура

К услугам арендаторов и посетителей бизнес-центра

паркинг с эксклюзивным для объектов-аналогов количеством машиномест из расчета **1 м/м на 20 м²** арендуемой площади



Столовая, кафе, салон красоты и другие предприятия сервиса



Контакты



Россия, г. Москва, Волгоградский
проспект, д. 43, корп. 3

телефон: +7 (495) 781-8109,
+7 (495) 730-4444
факс: +7 (495) 730-4445

info@avilon-plaza.ru



АВИЛОН
ПЛАЗА

БИЗНЕС-ЦЕНТР

